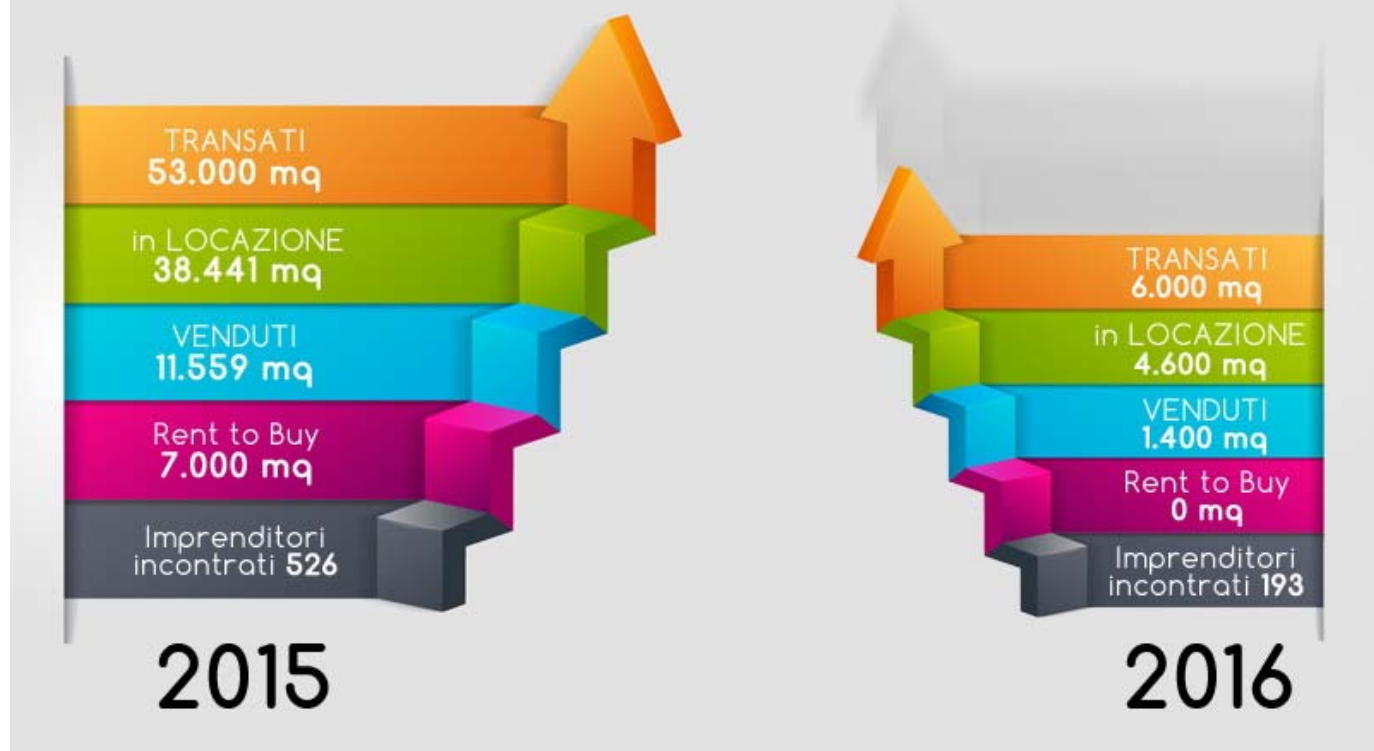


Ripresa del mercato immobiliare sull'Asse Sempione | Sempione News



Segnali positivi per la ripresa del mercato immobiliare sull'Asse Sempione.

DATI MERCATO IMMOBILIARE RELATIVI A 40 COMUNI SULL'ASSE SEMPIONE



Milano – Il **2015** si è chiuso con le più rosee prospettive per il **mercato immobiliare strumentale**, relativo ad immobili destinati ad una attività produttiva, presenti **sull'Asse del Sempione**.

Da un'analisi di **ERIF Corporate** in merito alle compravendite e ai contratti di locazione intercorsi nell'anno **2015** e nei primi due mesi del **2016** arrivano i primi segnali positivi per l'anno in corso.

ERIF Corporate, società appartenente al gruppo **ERIF**, ha una storia recente ma già di successo: nasce nel 2010 dall'incontro tra esperti di marketing e professionisti nella vendita di immobili, che gestisce e commercializza un portafoglio immobiliare del valore di circa 150 milioni di euro.

Quello che è emerso dai dati sulle transazioni effettuate da **ERIF Corporate** nel 2015 è che la ripresa c'è ed è reale, e non riguarda solo il mercato immobiliare strutturale, bensì anche quello economico e del lavoro.

Infatti, un incremento di vendite e affitti di capannoni industriali comporta anche una conseguente ripresa di nuove attività commerciali e di nuovi posti di lavoro. Nel **2015** il gruppo **ERIF Corporate** ha incontrato ben 526 imprenditori interessati all'acquisto e/o alla locazione di un immobile con lo scopo di aprire o ampliare un'attività produttiva. I dati immobiliari presentati da **ERIF** sono relativi ai 40 comuni lombardi presenti sull'Asse Sempione, nello specifico nel **2015** stati transatti 53.000 mq di cui: 38.441 mq in locazione; 7.000 mq in modalità Rent To Buy e 11.559 mq venduti.

“Il mercato degli affitti è in forte crescita perché le aziende di oggi preferiscono investire denaro nelle risorse per il lavoro piuttosto che in immobili” afferma **Carlo Losa**, responsabile di **ERIF Corporate**.
 “Una così netta differenza di numeri tra locazione e vendita non dipende dal fatto che l'azienda non

dispone di liquidità sufficiente, ma da una gestione più oculata dei soldi. Oggi gli imprenditori preferiscono investire in due settori: nella forza lavoro, in particolare in un momento come questo dove le aziende sono incentivate ad assumere, e nell'acquisto di macchinari indispensabili per la produzione e della ricerca e sviluppo.” **In caso di vendita il valore medio di un immobile industriale** presente sull'Asse del Sempione è di circa 612 euro al mq , mentre per gli uffici la media si alza a 940 euro al mq. Per quanto riguarda **l'affitto di capannoni** il valore medio è di 37 euro al mq all'anno, mentre per gli uffici è di 84 euro al mq all'anno.

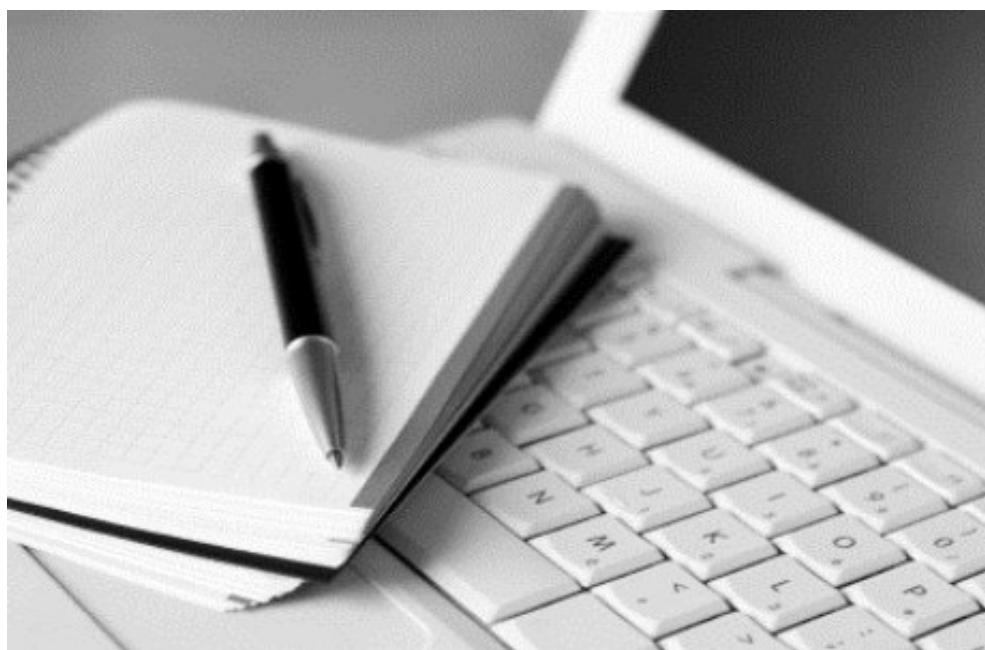
Nei primi due mesi del **2016** si continua a rilevare un segnale positivo in relazione allo stesso periodo dello scorso anno. Ad oggi, dei 193 imprenditori incontrati sono stati transatti 6000 mq distribuiti in: 1400 mq venduti e 4.600 in locazione.

Dal **2010**, anno di fondazione di **ERIF Corporate**, ad oggi l'azienda è cresciuta in maniera esponenziale. I motivi di questo successo sono da attribuire ad un approccio decisamente innovativo e non convenzionale dell'azienda rispetto agli altri player che operano nel mercato immobiliare.

“**ERIF Corporate** è nata con lo scopo di tornare a scommettere sui giovani! Aspetto non scontato visto l'elevato tasso di disoccupazione giovanile in Italia” **afferma Max Gentile, direttore commerciale di ERIF Corporate**. “Ad un solido rapporto di fiducia e collaborazione con il cliente aggiungiamo un approccio più informale, dinamico, underground e industriale: insomma, in linea con il core business e il target dell'azienda. Il team di **ERIF Corporate** è composto da giovani e preparati professionisti ma con un piglio diverso dai tradizionali agenti immobiliari. “ La società è attualmente alla ricerca di **consulenti commerciali e agenti immobiliari** da inserire nel team. Gli interessati sono pregati di inviare un dettagliato curriculum vitae, con l'autorizzazione al trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) al seguente indirizzo: corporate@erif.eu

La redazione

Continua a seguirci sui nostri social, [clicca qui!](#)



Redazione

La redazione di Sempione News è formata da collaboratori validi e preparati che hanno come unico obiettivo quello di fornire informazioni valide ed in tempo reale ai propri lettori.